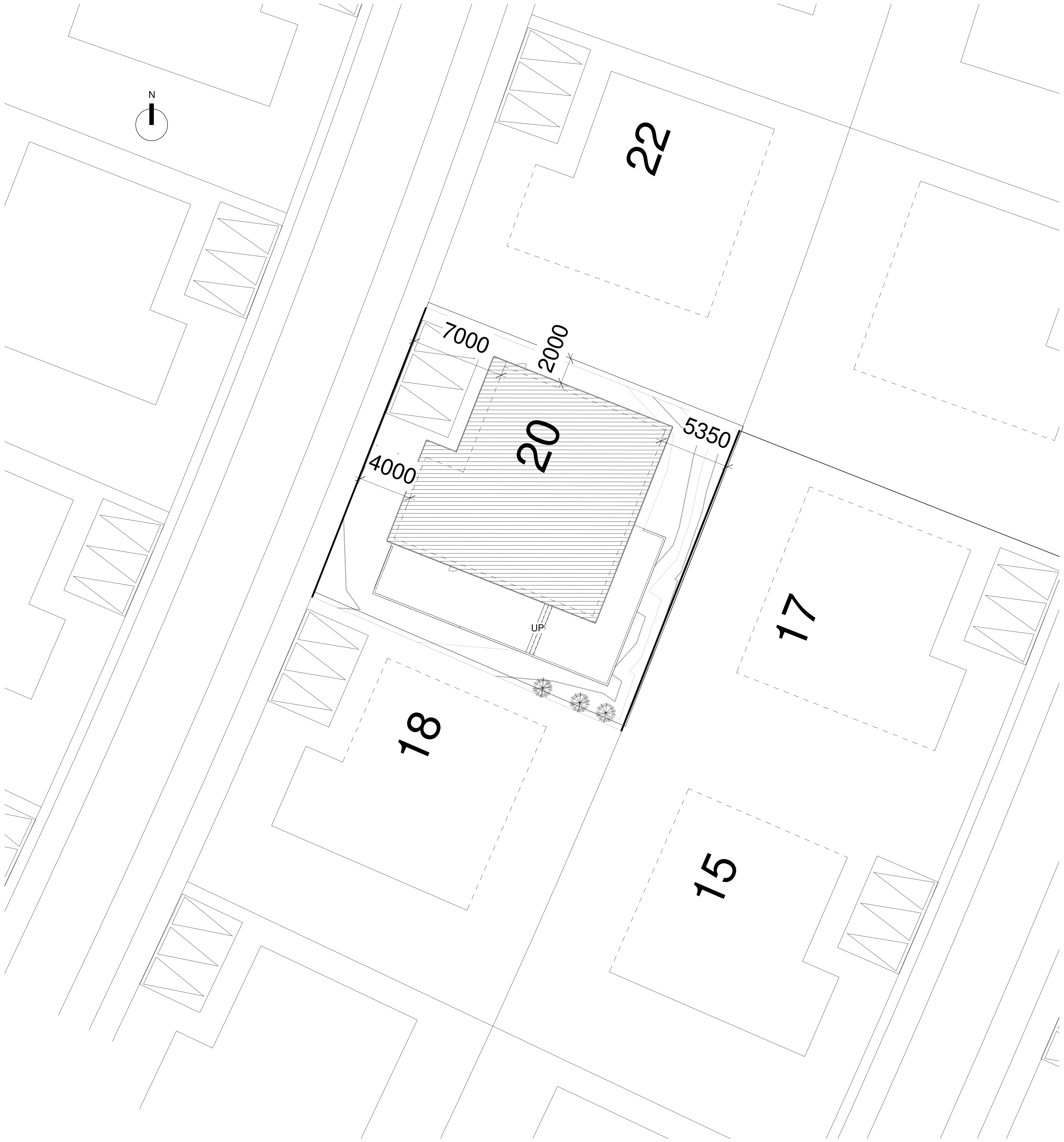


Afstöðumynd
1 : 200

Byggingarlýsing

Virkisás 20, Hafnarfjörður

Landeignarnúmer:	L234398
Matshluti:	01
Lóðarstærð:	603,1 m^2

Almennt:
Um er að ræða 207,8 m2 nýbyggingu, einbýlishús staðsett í Áslandi. Húsið er á einni hæð með innbyggðum bílskúr.

Helstu stærðir:

Birt flatarmál:	207,8 m^2
Brúttó rúmmál:	742,2 m^3
Nýtingarhlutfall:	0,34

Staðsetning, aðkoma og frágangur lóðar
Aðkoma að húsinu er um Virkisás frá norð-vestur hlið hússins. Þrjú bílastæði eru innan lóðar framan við bílskúr. Með aðgengi að tengibúnaði til hleðslu rafbíla. Yfirborð bílastæða verða úr gegndræpu efni. Við aðalinngang er komið fyrir bréfalúgu í aðgangshurð samkvæmt ákvæðum BR. gr. 6.13.1.
Frágangur og hæðarlega á lóðarmörkum í samráði við aðliggjandi lóðarhafa.

Burðarvirki og einangrun
Sökklar og botnplata eru staðsteyptir með járnbentri steinsteypu. Útveggir, þak og berandi innveggir eru úr krosslímdum timbureiningum.

Útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm. steinullar einangrun og klæddir að mestu með standandi álpönnu klæðningu og timburklæðningu á inndregnum flötum.

Þak hússins er einhalla. Þakið er út krosslímdum timbureiningum. Frágangur þaks, ofan á krosslímdar timbureiningar er ábræddur þakpappi, 150 mm harðpressuð steinullareinangrun, ofan á hana er ásoðin tvö lög af rótarheldum þakpappa, bolladúkur og að lokum úthagatorf.

Gluggar verða timbur/ál, tvöfalt einangrunar k-gler. Öryggisgler skal vera þar sem þar sem krafa er um það skv. byggingarregluger gr. 8.5.2. Björgunarop skulu uppfylla kröfur byggingarreglugerðar gr. 9.5. Hurðir, hindrunarlaus umferðarbreydd allra inngangshurða er minnst 0,83 m. og samsavarandi hæð minnst 2,07 m.

Berandi milliveggir eru úr krosslímdum 100 mm timbureiningum klæddir með fermacell plötum, spartlaðir og málaðir. Léttir innveggir eru út blikkgrindum, einangraðir með steinull og klæddir með 2x gifs á báðum hliðum. Klæðningar í íbúð eru amk. í flokki II. Klæðningar í bílgeymslu eru í flokki I. Veggir milli íbúðar og bílgeymslu og þak eru EI 60, inngangshurð í frá bílskúr inn í íbúð er EI30CS.

Neysluvatnskerfi:
Við inntak er varmaskiptir á heitu neysluvatni, tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastigi en 60 gráður °c.

Gólfniðuföll:
Koma skal fyrir gegnumsteymisniðuföllum í öllum votrýmum hússins.

Inntök og upphitun:
Inntök eru í bílskúr. Húsið er upphitað með viðurkenndu gólfhitakerfi í alrýmum og baðherbergjum Handklæðaofn er á baðherbergjum. Í svefnherbergjum verða ofnar. Upphitunargjafi verður frá hitaveitu.

Loftræsing:
Loftræsi samstæða með varmaendurvinnslu verðu hún staðsett í þvottahúsi. Útsog verður tekið á baðherbergjum, þvottahúsi og eldhúsi. Innloftstútar verða í alrými og svefnherbergjum.

Kólnunartölur:

Útveggir, CLT 100 -120mm, 100mm steinull:	0.26 W/m^2,K
Þak, CLT grænt þak 150mm steinullarein:	0.17 W/m^2,K
Gólf, 100mm plastein:	0.21 W/m^2,K
Hurðir (ál/trékerfi):	1.50 W/m^2,K
Gluggar (ál/trékerfi), tvöf. gl.:	1.40 W/m^2,K

Heildar varmatap á fermetra húss: 1,10 W/m^2°C

Brunavarnir og klæðningar:
Húsinu er skipt í tvo brunahólf (bílskúr) með EI60 mótstoöðu og EI30CS hurð á milli hólfa. Í bílskúr eru allar klæðningar úr efni í flokki 1 og íbúðarrými í flokki 2. Björgunarop skulu vera í öllum svefnherbergjum, ljósop björgunaropa skulu minnst vera 60x90 sm samkv. BR 9.5.5. Koma skal fyrir 6L léttvatns handslökkvitæki í bílskúr og anddyri íbúðarrýmis. Reykskynjarar verða í svefnherbergjum, bílageymslu og alrými. Björgunarop/flóttaleið er út hverju svefnherbergi.

Algild hönnun:
Miðað er við algilda hönnun þar sem því er komið við. Stærðir íbúðar uppfylla þá kröfu skv. Reglugerð. Upphitun er við gangleið frá bílastæði og að útidyrahurð. Þröskuldur við útihurð og aðra útganga uppfylla hæðatakmörkun vegna aðgengi. Greið leið er frá bílastæði. Byggingin er sveigjanleg til að uppfylla kröfur um algilda hönnun. Til að mynda færsla á léttum veggjum og smávægilegum breytingum á innréttingum. Hurð á baðherbergi getur opnast út. Hurða breiddir við svalir/verönd og aðkomuhurð uppfylla kröfu gr.6.4.2 auk innihurða. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra í byggingunni er að lágmarki 80 x 210 cm. Innanmál útihurðar skal vera amk 90 cm. Hurðir eru þröskuldslausar nema við útihurðir þar er þröskuldur ekki hærri en aðgengiskröfur segja til um.

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Rúnar Ólafsson
Kt. 0807664599
Dags. 24.7.2024 13:18:53
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 24.7.2024 13:59:25
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 24.07.2024

SKÝRINGAR

0101	Rýmisnúmer
EI60,REI60	Brunaþol Veggja
EI60-Cs	Brunaþol Hurða
Ew30	Brunaþol Glugga
BO.	Björgunarop
ÖG.	Öryggisgler
ÚT	Flóttaleið
RS	Reykskynjari prinsipp staðsetning
	Spúlslanga
RL	Reyklosun
ST	Handslökkvitæki
LR	Vélræn loftræsing
GN	Gólfniðurfall
ÞNF	Þakniðurfall
	Gólfkóti - fullfrág. gólf
	Lóðamörk
	Byggingareitur

shs 23.07.2024

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

RÓ byggingaráðgjöf ehf.
Kristnibraut 31, 113 Reykjavík
Sími: 820 6728
Netfang: runar@robyggingaradgjof.com

Undirskrift hönnuðar

Aðalhönnuður: *Rúnar Ólafsson, Byggingarfræðingur BFÍ - kt. 080766-4599*
netfang: runar@robyggingaradgjof.com

Heimilisfang:
Virkisás 20

Sveitafélag:
Hafnarfjörður

Verktegund:
Íbúðarhúsnæði

Landeignarn:	L234398	**Staðgreinir:**	

Aðaluppdráttur

Byggingarlýsing, Afstöðumynd

Hannað af:	Rúnar Ólafsson	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	Rúnar Ólafsson	**Mælikvarði:**	1 : 200
Yfirfarið af:	Rúnar Ólafsson	**Dagsetning:**	

1:100 0 1 2 3 4 5 m

24-06 Verknúmer

A1.1 Teikninganúmer

Bls.

Útgáf a

Blaðastærð: A1

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Vistað: 17.7.2024 15:28:44
Útprentun: 11.7.2024

Skrá: C:\Users\Lenovo\Documents\RÓ byggingaráðgjöf ehf\Gæðakerfi\24_06_ Virkisás 20\07_TEIKN\07-01_MÓDEL\Virkisás 20.rvt

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál $A\,(m^2)$	U $W/(m^2\,K)$	U· A W/K
Þak	Létt timburþak	207,8	0,20	41,56
Steyptir veggir	180mm, steinað	158,0	0,40	63,2
Léttir veggir	Ekki notað	0,0	0,30	0
Gólf	120 mm plata á fyll.	190,0	0,30	57
Gluggar/Hurðir		50,0	2,00	100
		Orkurammi	Σ U· A	**262**

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

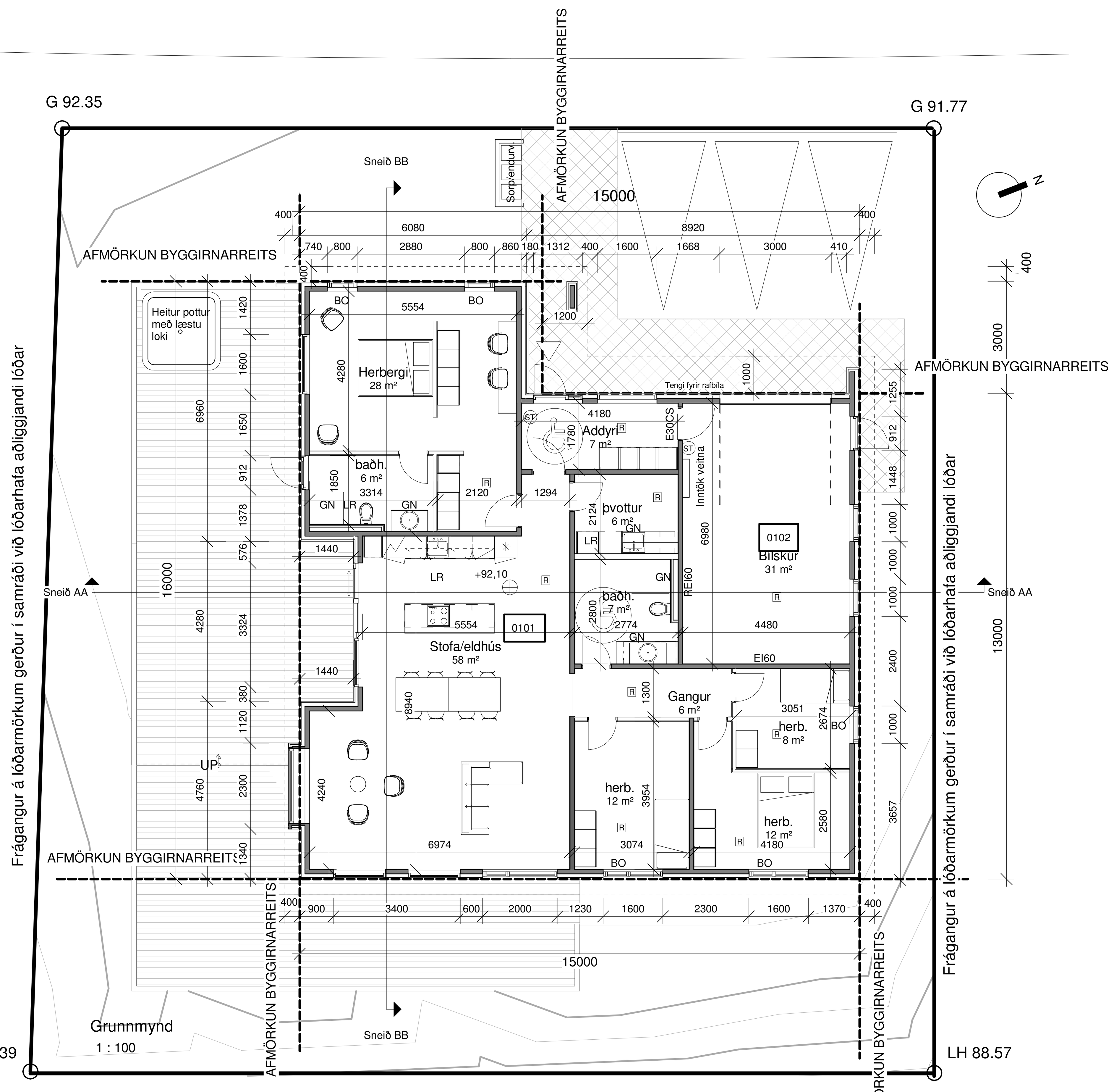
Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál $A\,(m^2)$	U $W/(m^2\,K)$	U· A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	CLT, grænt þak	207,8	0,17	35	**150**
Útveggir	CLT, einangrað að utan	158,0	0,26	41	**100**
Léttir veggir	ekki notað	0,0	0,00	0	**0**
Gólf	Steypt botnplat	190,0	0,21	40	**100**
Gluggar	Ál tré	36,0	1,40	50	
Hurðir	Ál tré	14,0	1,50	21	
		Rauntap	Σ U· A	**188**	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	83,0	0,04	3,32
Kuldabrýr við hurðir	30,0	0,04	1,20
Sökkull undir útvegg	65,0	0,48	31,20
Sökkull undir innvegg	32,0	0,46	14,72
Aðrar	0,0		0,00
	Kuldabrýr	Σ ψ· L	**50,4**

ORKURAMMI (Tafla 1)			**262**	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)		188		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)		50		
	Tafla 2+3	**238**	Raun	
	Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,10	**Í lagi**	

Grein 13.2.4				**U- gildi gluggaglerja**
Leiðnitap á fermetra gólfs pr.	^oC	**1,15**	**$W/m^2\,^oC$**	Fast gler 1,10
Grein 13.3.2				Opnanlegt fa 1,90
Útveggir, vegið meðaltal		**0,55**	**Í lagi**	



Frágangur á lóðarmörkum gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóðar

Skráningartafla 1

Skráningartafla:	Virkisás 20, Hafnarfjörður					**Skrásetjari:**	Rúnar Ólafsson										
Landeignanúmer:	234398					**Kennitala:**	80766-4599										
Matshlutanúmer:	01				Utgáfa: 5.03	**Dags.:**	17.6.2024										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			207,8	0,0	0,0	0,0	207,8	0,0			780,6	181,0	207,8		646,180
		Botn											38,4				
	01	**1.hæð**			207,8	0,0	0,0	0,0	207,8	0,0			742,2	181,0	207,8		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	172,7				172,7		3,10	4,17	627,4	150,0	172,7	3,63	544,500
A	0102	**Bílskúr**	B	0102	35,1				35,1		3,10	3,45	114,9	31,0	35,1	3,28	101,680

Athugasemdir

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	172,7	544,500	544,500
0102	**Bílskúr**	35,1	101,680	101,680
	Alls	**207,8**	646,180	**646,180**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	603,1	38,4	192,1	203,4	49,7	247,6		4,2	62,4

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	207,8			207,8		742,2	181,0	207,8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						38,4		
Samtals:	**207,8**	**0,0**	**0,0**	**207,8**	**0,0**	**780,6**	**181,0**	**207,8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**207,8**	**603,1**	**0,34**

SKÝRINGAR

0101	Rýmisnúmer
EI60,REI60	Brunaþol Veggja
EI60-Cs	Brunaþol Hurða
Ew30	Brunaþol Glugga
BO.	Björgunarop
ÖG.	Öryggisgler
ÚT →	Flóttaleið
RS	Reykskynjari prinsipp staðsetning
	Spúlslanga
RL	Reyklosun
ST	Handslökkvitæki
LR	Vélræn loftræsing
GN	Gólfniðurfall
ÞNF	Þakniðurfall
	Gólfkóti - fullfrág. gólf
	Lóðamörk
	Byggingareitur

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

RÓ byggingaráðgjöf ehf.
Kristnibraut 31, 113 Reykjavík
Sími: 820 6728
Netfang: runar@robyggingaradgjof.com

Undirskrift hönnuðar

Aðalhönnuður: *Rúnar Ólafsson, Byggingarfræðingur BFÍ - kt. 080766-4599*
netfang: runar@robyggingaradgjof.com

Heimilisfang:
Virkisás 20

Sveitafélag:
Hafnarfjörður

Verktegund:
Íbúðarhúsnæði

Landeignarn: L234398 **Staðgreinir:**

Aðaluppdráttur

Grunnmynd, skráningartafla

Hannað af:	Rúnar Ólafsson	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	Rúnar Ólafsson	**Mælikvarði:**	1 : 100
Yfirfarið af:	Rúnar Ólafsson	**Dagsetning:**	11.07.2024

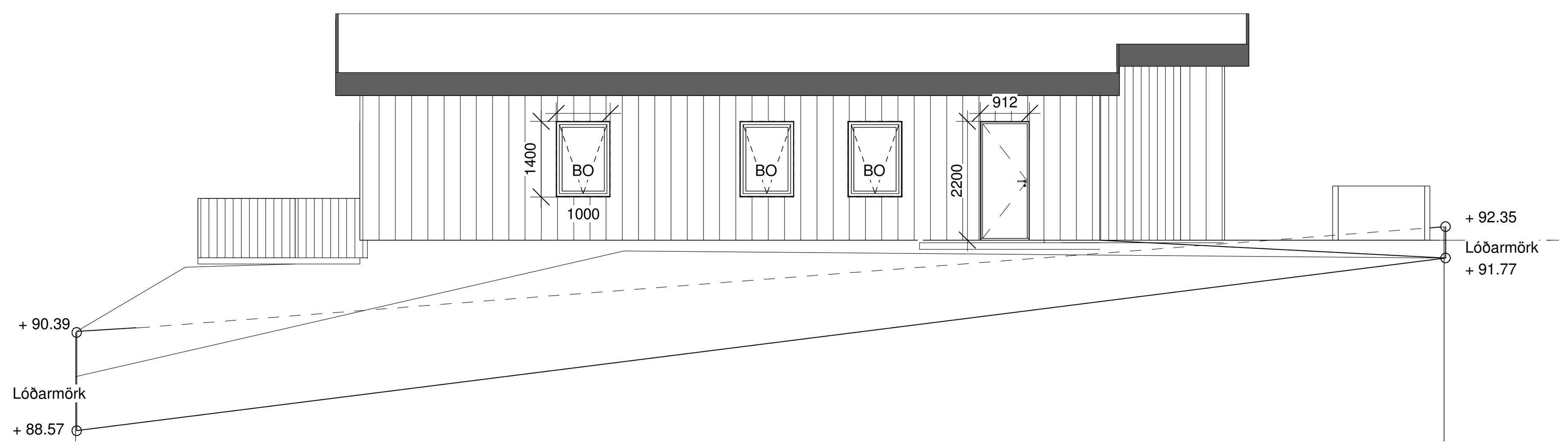
1:100 0 1 2 3 4 5 m

24-06 Verknúmer Teikninganúmer **A1.2** Bls. Útgáfa

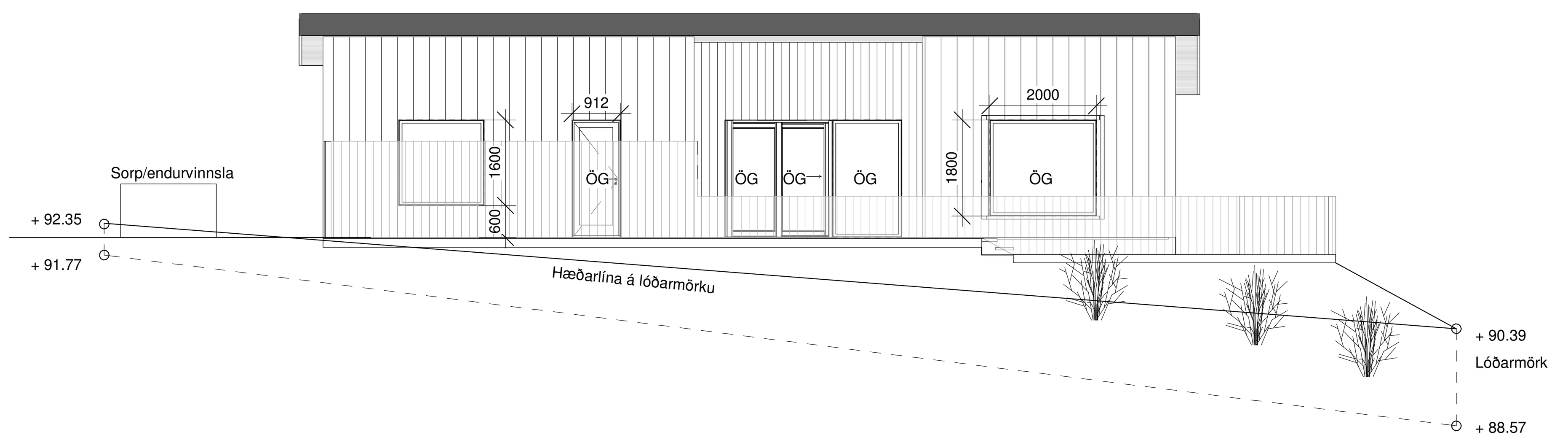
Blaðastærð: A1

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

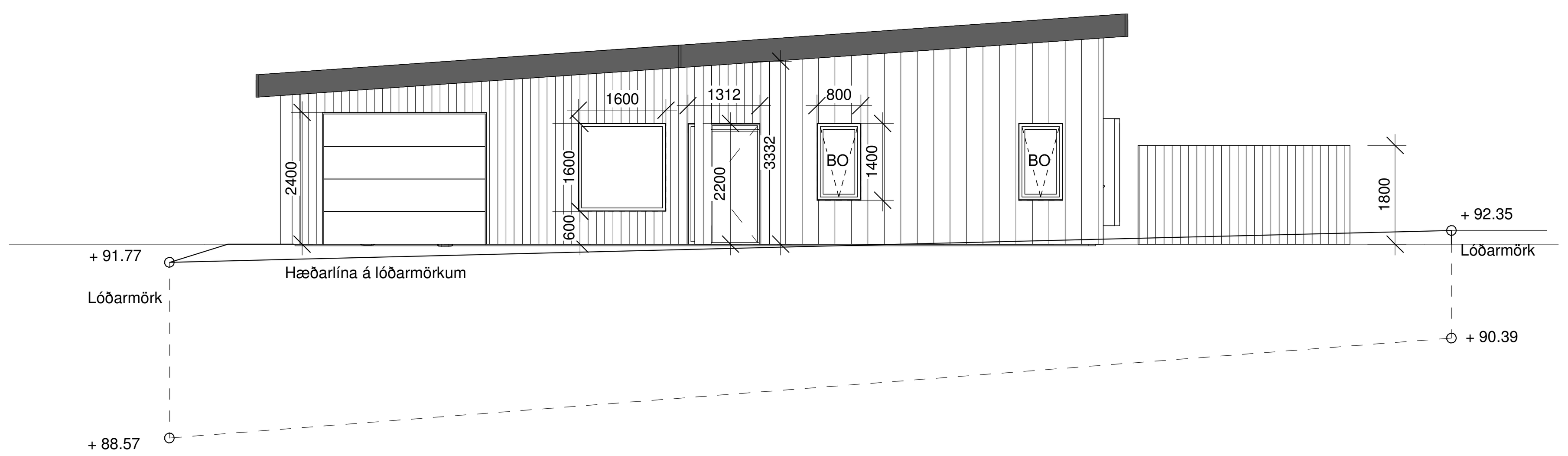
Útprentun: 11.7.2024
Vistaður: 17.7.2024 15:28:45
Skrá: C:\Users\Lenovo\Documents\RÓ byggingaráðgjöf ehf\Gæðakerfi\24_06_ Virkisás 20\07_TEIKN\07-01_MÓDEL\Virkisás 20.rvt



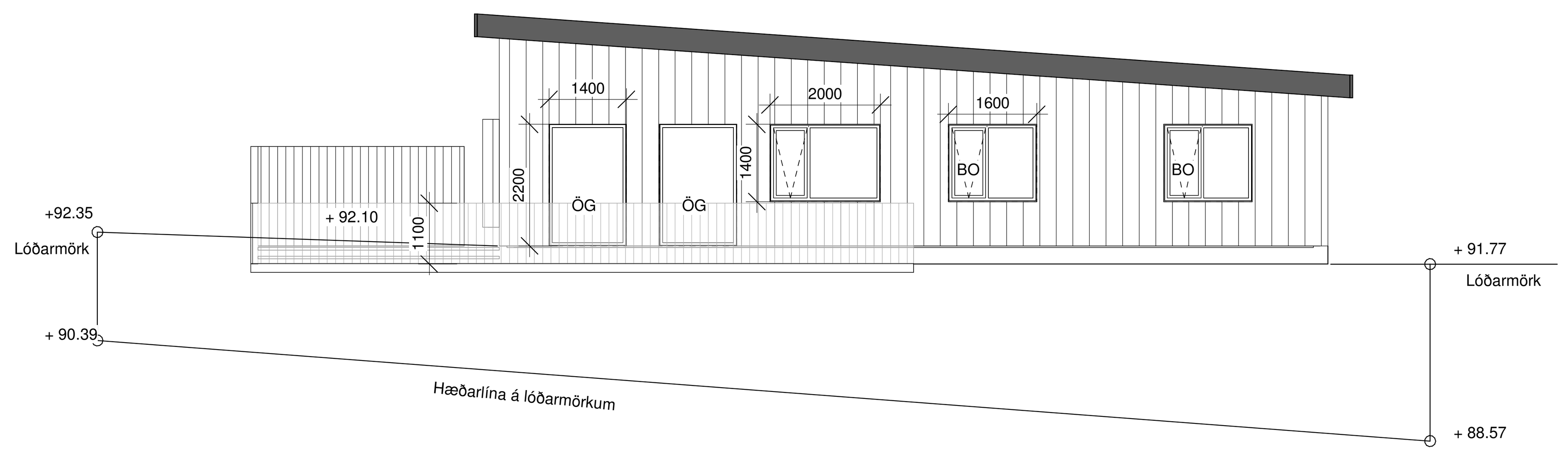
Norður
1 : 100



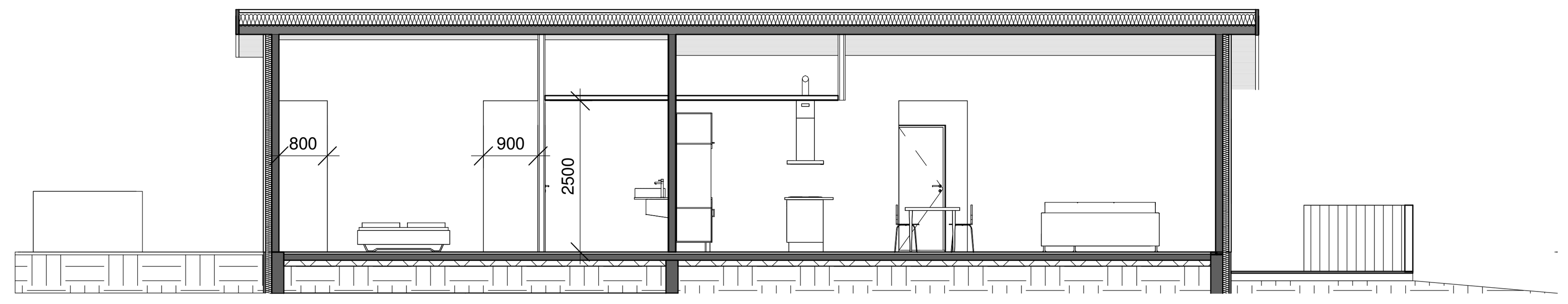
Suður
1 : 100



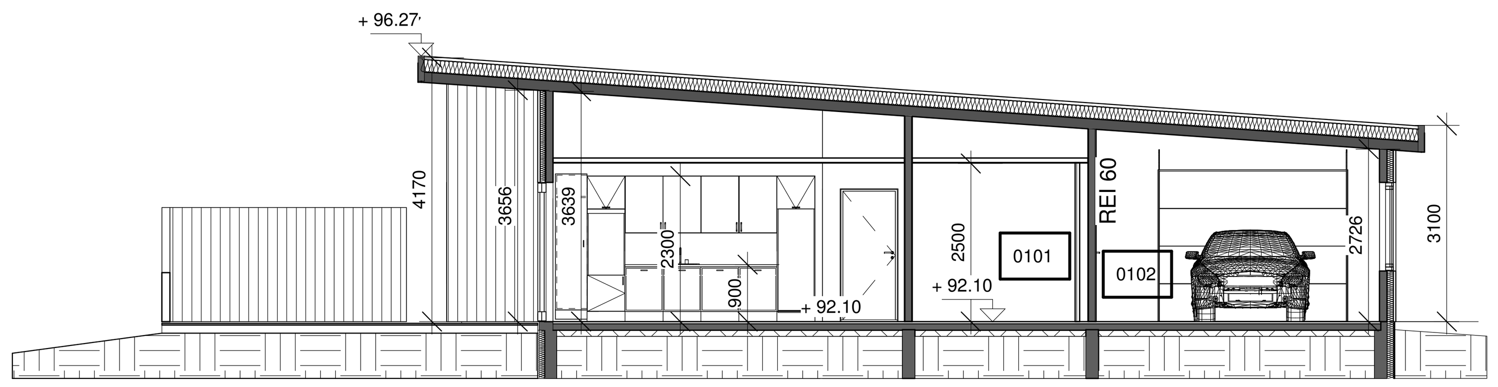
Vestur
1 : 100



Austur
1 : 100



Sneið BB
1 : 100



Sneið AA
1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

SKÝRINGAR

0101	Rýmisnúmer
EI60,REI60	Brunaþol Veggja
EI60-Cs	Brunaþol Hurða
Ew30	Brunaþol Glugga
BO.	Björgunarop
ÖG.	Öryggisgler
ÚT	Flóttaleið
RS	Reykskynjari prinsipp staðsetning
	Spúlslanga
RL	Reyklosun
ST	Handslökkvitæki
LR	Vélræn loftræsing
GN	Gólfniðurfall
ÞNF	Þakniðurfall
	Gólfkóti - fullfrág. gólf
	Lóðamörk
	Byggingareitur

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

RÓ byggingaráðgjöf ehf.
Kristnibraut 31, 113 Reykjavík
Sími: 820 6728
Netfang: runar@robyggingaradgjof.com

Undirskrift hönnuðar

Aðalhönnuður: *Rúnar Ólafsson, Byggingarfræðingur BFÍ - kt. 080766-4599*
netfang: runar@robyggingaradgjof.com

Heimilisfang:
Virkisás 20

Sveitafélag:
Hafnarfjörður

Verktegund:
Íbúðarhúsnæði

Landeignarn: L234398 | **Staðgreinir:**

Aðaluppdráttur

Útlit og sneiðar

Hannað af:	Rúnar Ólafsson	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	Rúnar Ólafsson	**Mælikvarði:**	1 : 100
Yfirfarið af:	Rúnar Ólafsson	**Dagsetning:**	

24-06 Verknúmer | Teikninganúmer | **A1.3** Bls. | Útgáf a

Blaðastærð: A1

1:100 0 1 2 3 4 5 m

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Vistað: 17.7.2024 15:28:47
Útprentun: 11/06/23
Skrá: C:\Users\Lenovo\Documents\RÓ byggingaráðgjöf ehf\Gæðakerfi\24_06_ Virkisás 20\07_TEIKN\07-01_MÓDEL\Virkisás 20.rvt